

#### Riferimento: GX1274 A

# Rustico in vendita a Vò



# Agenzia Quadrante casa



In posizione centrale ma tranquilla ed immersa nel verde proponiamo a Vo' Euganeo rustico di circa 100mq su due piani in pietra a vista affacciato su un corso d'acqua. Ideale sia come prima casa che come casa vacanza. Giardino esclusivo sia di fronte che sul retro.

Da restaurare interamente sfruttando le agevolazioni fiscali permette di ricavare cucina soggiorno ed un bagno al piano terreno e al primo piano due camere da letto ed un altro bagno. E' possibile creare un accesso pedonale dalla strada adiacente al corso d'acqua e creare un'entrata dal giardino.

Il terreno ed il suo rustico si prestano perfettamente per la realizzazione del proprio progetto di casa nella cornice dei Colli Euganei, permettendo personalizzazioni al progetto per rispondere alle proprie esigenze di vista e spazi.

Rif. GX1274 A

La visita sarà effettuata dopo un incontro conoscitivo presso la sede dell'agenzia previo appuntamento.

Prezzo: 19.000 € Mq: 100 Camere: 2 Bagni: 1











### Agenzia Quadrante casa





#### Agenzia Quadrante casa