



QUADRANTE CASA

---

Riferimento :GX1289

---

Capannone in vendita a Abano Terme



*Agenzia Quadrante casa*

*Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036*

*0498912073 / 0498912480*

*agenzia@quadrantecasa.it*



Nel comune di Abano Terme, in zona artigianale produttiva servita da ampi parcheggi, comoda al raggiungimento delle tangenziali e autostrade e con posizione su strada di forte passaggio, si vende capannone artigianale di circa 3.700mq su due piani, 1.850mq al piano terra e 1.850mq al piano primo, con scoperto privato di 2.350mq e lotto totale di 4.200mq. Le altezze del piano terra sono di 4,5mt, le altezze del piano primo sono di 3,5mt. Predisposizione per montacarichi centrale al fabbricato e 3 scale. Al piano terra uffici con soppalco, zona espositiva con vetrine fronte strada e parcheggio. Il resto del piano terra è destinato ad area produttiva. Il piano primo attualmente allo stato di grezzo è già predisposto per la realizzazione di 2 appartamenti. La struttura è prefabbricata con tegolo di copertura, impianto di riscaldamento radiante a soffitto al piano terra, impianto elettrico con blindo sbarra a norma e tetto con impianto fotovoltaico da 18 KW con accesso facilitato da botola con scala. Possibilità di avere un a parte di vendita al dettaglio.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro informativo

Rif. GX1289

*Prezzo: 2.500.000 €      Mq: 3.700*



# QUADRANTE CASA



*Agencia Quadrante casa*  
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036  
0498912073 / 0498912480  
[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



# QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)