

---

Riferimento :GX1347

---

Capannone in vendita a Santa Maria di Sala



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



Nel comune di Santa Maria di Sala, in zona comoda al raggiungimento delle principali arterie stradali, si vende capannone ad uso produttivo con H 4,5mt e 900mq di superficie coperta così suddivisa:

60mq ad uso uffici con bagni dedicati H.3mt

42mq di zona magazzini H.3mt

zona spogliatoio di 30mq H.3mt

16mq di magazzino con accesso esterno H.3mt

zona produttiva con altezza di 4,5mt e con superficie di 700mq con doppio accesso per camion.

servizi e spogliatoio di 21mq in zona produttiva

tettoia esterna di 130mq.

Lo scoperto esclusivo ha una superficie di circa 4.600mq in parte a verde che possono essere utilizzati in base alle necessità, capacità edificatoria aggiuntiva in fase di calcolo, circa 500mq.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un appuntamento conoscitivo.

Rif. GX1347

*Prezzo: 450.000 €*

*Mq: 900*

*Bagni: +3*





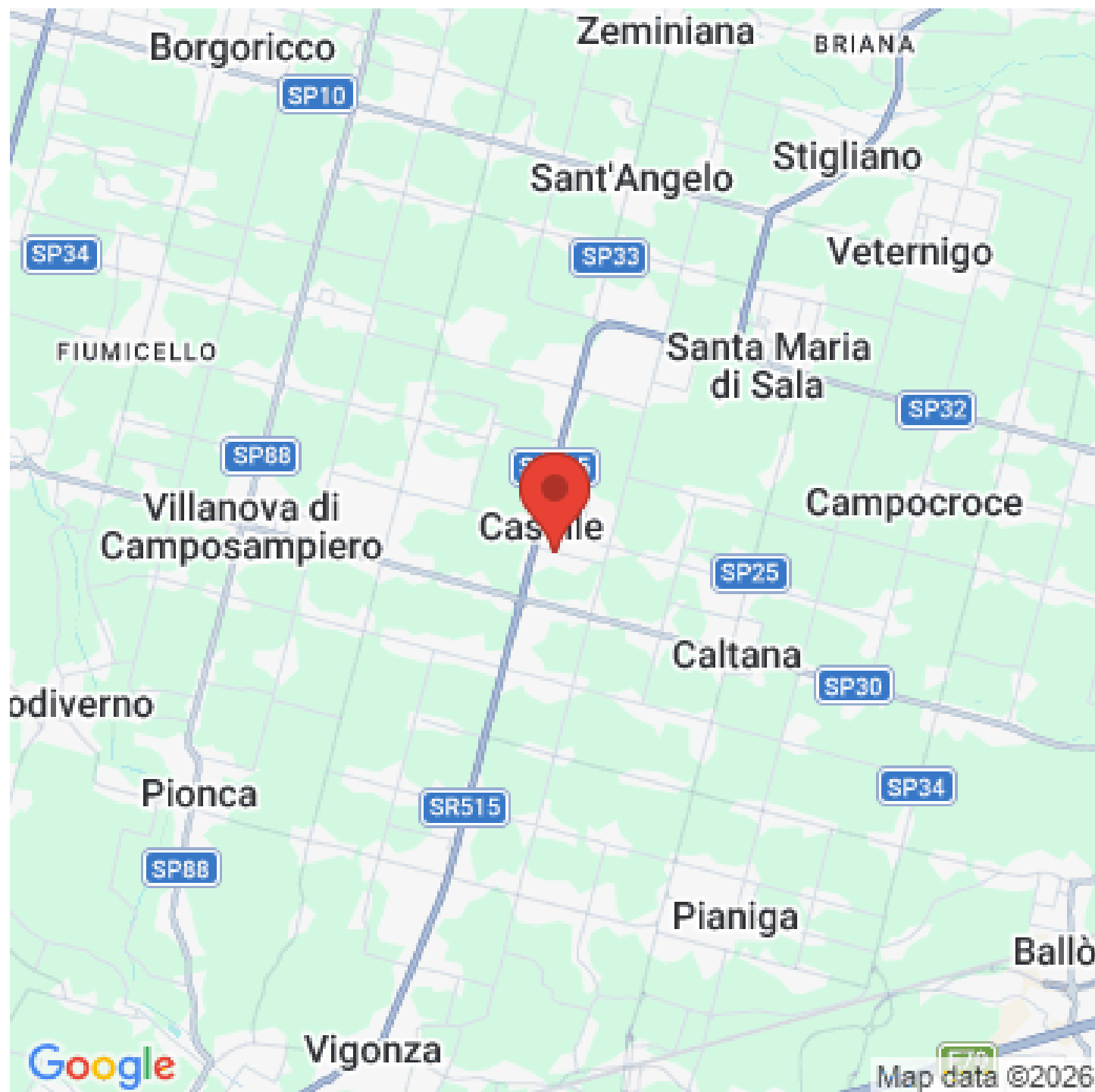
# QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*  
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036  
0498912073 / 0498912480  
[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



## QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)