



QUADRANTE CASA

Riferimento :GX1361

Villa in vendita a Cinto Euganeo



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



Inserita nella rinomata e suggestiva cornice dei "Colli Euganei", in località Faedo nel comune di Cinto Euganeo, si trova questa splendida proprietà. Trattasi di 6 ettari di terreno coltivato a vigneto per 3,7 ettari, olivi e bosco per 2,3 ettari.

L'abitazione rispetta l'equilibrio dell'ambiente che la circonda, parliamo di circa 180 mq calpestabili di abitazione, distribuiti in locali dalle ampie dimensioni, più circa 190mq di locali destinati a garage, cantina e ricovero attrezzi. Dal portico esterno di 13mq, entrando in casa, ci troviamo nell'ingresso principale di 18mq nel quale sono distribuite la cucina con sala da pranzo e caminetto per un totale di 27mq, il soggiorno anch'esso di 27mq, una tavernetta con cucina di 16mq ed un primo bagno al piano di 7mq. Dall'ingresso, passando sotto la scala che porta al piano superiore si accede al locale caldaia con duplice accesso dall'interno e dall'esterno, mentre la tavernetta è direttamente collegata con uno dei locali di ricovero attrezzi. Salendo le scale, si arriva al reparto notte composto tre camere da letto delle invidiabili dimensioni di 20mq, 21mq e 22mq. Un bagno finestrato con vasca di 7mq ed il terrazzo abitabile con vista sulla vallata concludono la composizione del piano primo. La casa è provvista di un grande ripostiglio di circa 60mq realizzato sopra la cantina e raggiungibile dal primo piano. Al piano terra terminano la proprietà la grande cantina di 66mq, accessibile dal primo ricovero attrezzi e confinante con il muro dell'ingresso e con altezza di 2,70m, il primo ricovero attrezzi di 45mq, collegato con la cantina e la tavernetta permette di essere trasformato in un grande garage. Adiacente a questo altri due ricoveri attrezzi di corrispettivi 36mq e 41mq. Staccato dall'abitazione troviamo il pollaio. La proprietà si presta perfettamente per chi cerca una seconda casa immersa nel verde, date le dimensioni può essere trasformata in piccola attività ricettiva e produttiva.

I terreni sono attualmente affittati ad azienda agricola.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un appuntamento conoscitivo presso la nostra sede

Rif. GX1361

Prezzo: 800.000 € Mq: 384 Camere: 3 Bagni: 2



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036
0498912073 / 0498912480
agenzia@quadrantecasa.it



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it