



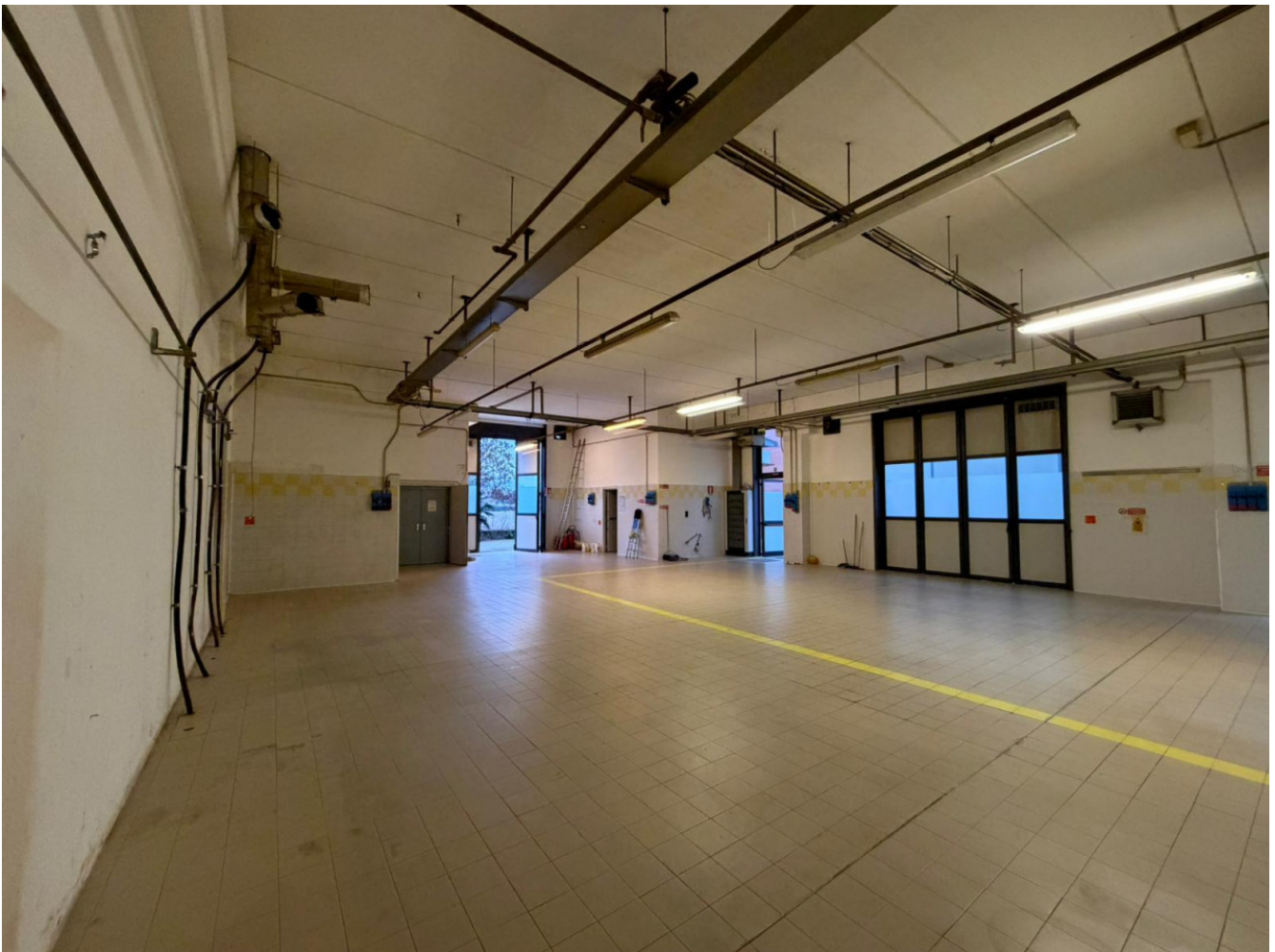
QUADRANTE CASA

---

Riferimento :GX1372

---

Capannone in affitto a Abano Terme



*Agenzia Quadrante casa*

*Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036*

*0498912073 / 0498912480*

*agenzia@quadrantecasa.it*



Proponiamo in affitto un capannone di ampia metratura, situato nel cuore della zona industriale di Abano Terme. L'immobile si sviluppa su una superficie totale di circa 800 mq distribuiti su due livelli: al piano terra troviamo l'ingresso principale con reparto amministrazione/commerciale e relativi uffici, oltre alla spaziosa area lavorativa dotata di spogliatoi dedicati e portone d'ingresso per camion che consente accesso diretto allo scoperto privato. Il primo piano, raggiungibile tramite scala interna o montacarichi, è stato adibito a magazzino/stoccaggio ed offre ampie possibilità logistiche. Inoltre il 20% della superficie può essere utilizzata per la vendita al dettaglio.

La posizione strategica garantisce massima visibilità e facilità d'accesso alle principali arterie stradali dell'area produttiva del comune termale padovano. La presenza dello scoperto esclusivo rappresenta un valore aggiunto sia per le attività operative che per la gestione dei mezzi aziendali.

Non sono previste spese condominiali, rendendo questa soluzione particolarmente vantaggiosa anche dal punto di vista economico.

Quadrante Casa offre inoltre servizi aggiuntivi come consulenze pratiche sull'accesso al mutuo e supporto burocratico attraverso collaborazioni con studi notarili, architetti, ingegneri, geometri ed avvocati.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1372

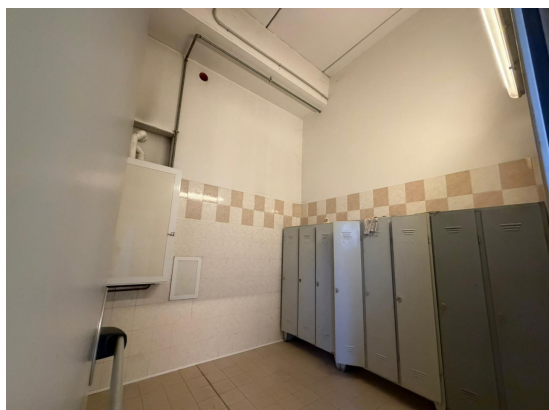
*Prezzo: 2.500 €*

*Mq: 600*

*Bagni: 2*



QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*  
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036  
0498912073 / 0498912480  
[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



## QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)