



Riferimento :GX1369-B

Capannone in affitto a Montegrotto Terme



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



Proponiamo in affitto un capannone artigianale, situato nel cuore della zona artigianale di Montegrotto Terme. L'immobile si sviluppa su una superficie totale di 280 mq ed è composto da un ampio laboratorio/magazzino open space con altezza interna di ben 8,50 metri, ideale per attività produttive e logistiche che richiedono spazi funzionali e luminosi grazie alle numerose finestre poste nella parte alta delle pareti.

Completa la proprietà un ufficio dedicato di circa 18 mq dotato di ingresso indipendente e servizi igienici annessi, perfetto come area amministrativa o accoglienza clienti. All'esterno troviamo una spaziosa area esclusiva recintata ad uso parcheggio/manovra di circa 380 mq: l'accesso carrabile è particolarmente agevole anche per bilici e mezzi pesanti, garantendo operazioni di carico/scarico senza impedimenti né interferenze.

La posizione strategica del capannone offre massima visibilità e collegamenti rapidi sia alla Strada Statale SS16 che all'autostrada A13 (uscita comoda), rendendolo facilmente raggiungibile dai principali snodi commerciali dell'area padovana. Il contesto circostante ospita altre realtà industriali/artigiane consolidate creando sinergie ideali tra aziende.

L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo con pavimentazione industriale resistente al traffico intenso, impiantistica aggiornata ed elevati standard strutturali. Disponibili soluzioni simili anche nelle zone limitrofe quali Padova Est, Albignasego, Maserà, Due Carrare, Battaglia Terme ecc.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX369-B

Prezzo: 1.500 €

Mq: 280

Bagni: 1



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it