



QUADRANTE CASA

---

Riferimento :GX1382

---

Capannone in vendita a Montegrotto Terme



*Agenzia Quadrante casa*

*Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036*

*0498912073 / 0498912480*

*agenzia@quadrantecasa.it*



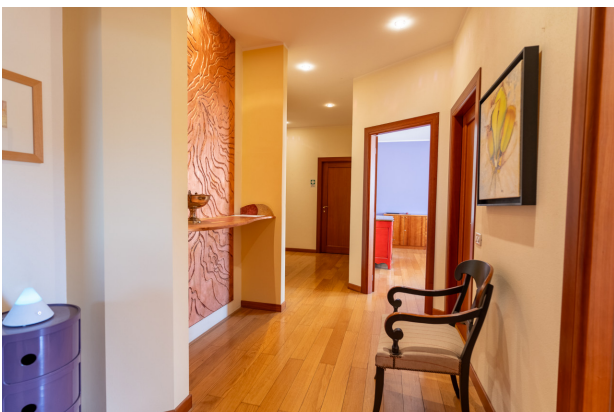
Nella zona artigianale del Comune di Montegrotto Terme, si vende, capannone artigianale sviluppato su di due livelli con scoperto esclusivo. Il piano terra con una superficie utile di circa 326mq, è composto da una zona magazzino di 257mq con H. 4mt e portone d'accesso a tutt'altezza, una zona di entrata di 36mq, un ripostiglio ed il locale destinato ai servizi. L'accesso al piano primo, destinato agli uffici e con superficie utile di circa 324mq, si raggiunge tramite una scalinata interna o attraverso due scalinate esterne, una principale ed una secondaria. Salendo al piano primo dalla scala esterna principale ci troviamo nella zona reception, curata nelle finiture e nella gestione dello spazio, infatti un desk d'ingresso permette alle segretarie di poter lavorare comodamente e ricevere i clienti. Alle spalle della reception, troviamo la zona dedicata agli uffici composta da corridoio, ufficio principale di 26mq, ufficio secondario di 15mq, un ripostiglio finestrato di 8mq ed il bagno. Proseguendo dalla zona d'entrata troviamo il corridoio che conduce prima ad una zona destinata ai servizi con bagni, ripostigli e locale cucina e successivamente alla sala riunioni di 128mq con secondo accesso tramite la scala esterna secondaria e completamente finestrata su due lati della sala. All'esterno scoperto esclusivo di circa 950mq, una parte destinato a piazzale di manovra e carico scarico merci, ed una parte destinata a giardino. L'immobile si presta perfettamente a tutte quelle attività che oltre alla necessità di un magazzino, hanno bisogno anche di spazi dedicati ad uffici di rappresentanza con finiture e caratteristiche di alto livello. Possibilità di inserimento attività con vendita al dettaglio.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso l'agenzia.  
Rif. GX1382

*Prezzo: 500.000 €      Mq: 684      Bagni: 3*



# QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*  
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036  
0498912073 / 0498912480  
[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



# QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)