



QUADRANTE CASA

Riferimento :GX1407

Casa singola in vendita a Montegrotto Terme



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



Nel comune di Montegrotto Terme, si vende intera bifamiliare su lotto di 1.900mq con 1.600mq di giardino. L'immobile è stato costruito in due momenti differenti, l'abitazione su di due piani è stata realizzata nel 1997 mentre l'abitazione tutta su di un piano è stata realizzata nel 2005 e con l'occasione è stata ristrutturata anche la prima. Ad oggi viene venduta la piena proprietà dell'unità su di due piani, mentre viene venduta la nuda proprietà dell'abitazione più recente. Le case sono state realizzate per essere il più indipendenti possibile, infatti l'unico muro comune tra le due è quello del garage. L'accesso all'abitazione su di due piani avviene attraverso due cancelli carrai ed un accesso pedonale che conduce al grande portico d'ingresso di 42mq. Entrando dal portoncino blindato troviamo l'ingresso che permette di accedere da una parte al garage, attualmente utilizzato come taverna, di 45mq con due porte finestre che permettono l'accesso direttamente dall'esterno, un locale lavanderia/centrale termica di 16mq ed un primo bagno finestrato con doccia. Salendo al piano superiore raggiungiamo il soggiorno di 25mq e la cucina separata di 13mq, entrambi con accesso al balcone. La zona notte è sviluppata con 3 camere a scalare, una singola di 10mq e due camere matrimoniali entrambe di 16mq. Al piano ci sono ulteriori due bagni, uno padronale con vasca idromassaggio ed uno con doccia, tutti i bagni della casa sono finestrati. L'accesso alla casa su di un piano avviene attraverso un cancello carraio ed un accesso pedonale, sul fronte dell'abitazione un grande portico di 35mq. Entrando troviamo in soggiorno di 35mq, separata la cucina di 15mq con accesso alla lavanderia/centrale termica di 10mq che porta al garage di 21mq. La zona notte è composta da una camera matrimoniale di 18mq, una camera matrimoniale di 14mq e due bagni entrambi finestrati di 5 e 7 mq. L'immobile si trova nelle immediate vicinanze del centro di Montegrotto Terme, pista ciclabile e marciapiedi permettono di raggiungere comodamente il centro o i vicini Colli Euganei.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1407

Prezzo: 550.000 € Mq: 404 Camere: +3 Bagni: +3



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036
0498912073 / 0498912480
agenzia@quadrantecasa.it



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it