



QUADRANTE CASA

---

Riferimento :GX1424

---

Casa singola in vendita a Montegrotto Terme



*Agenzia Quadrante casa*

*Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036*

*0498912073 / 0498912480*

*agenzia@quadrantecasa.it*



## QUADRANTE CASA

Nel comune di Montegrotto Terme, in località Mezzavia, si vende casa singola di 140mq calpestabili su di due piani fuori terra e garage di 20mq. La casa, sviluppata su di un lotto di 370mq e con uno scoperto di 200mq è composta al piano terra da ampio ingresso su soggiorno per una superficie totale di 44mq, questa sala, completamente esposta a SUD gode di un'ottima luminosità grazie alle ampie finestre, è presente inoltre un caminetto con ventilazione meccanica. La cucina, separata ed abitabile, ha una superficie di 10mq, sempre al piano terra trova posto il primo bagno finestrato con doccia ed una seconda uscita sul retro per raggiungere comodamente il garage. Il grande vano scala ha una predisposizione per un'ulteriore stufa a pellet, utilizzata per scaldare il piano notte. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da 3 camere, di cui due matrimoniali di 19mq e 15mq esposte a sud ed una singola di 10mq con uscita su un terrazzo di 30mq. Il disimpegno notte distribuisce lo spazio tra le camere ed il bagno finestrato principale con vasca di 9mq. Esternamente troviamo il garage di 20mq ed un posto auto interno scoperto, sul retro comodo plateatico per cene o pranzi con amici con comodo caminetto per le grigliate. La casa è provvista di impianto d'allarme, tapparelle blindate e sistema di aria condizionata ad entrambi i piani.

Le visite saranno effettuate soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la sede dell'agenzia.

Rif. GX1424

*Prezzo: 215.000 €      Mq: 211      Camere: 3      Bagni: 2*



QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*  
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036  
0498912073 / 0498912480  
[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



# QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)