



QUADRANTE CASA

Riferimento :GX1422

Casa singola in vendita a Monselice



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



QUADRANTE CASA

Nel comune di Monselice, in zona centrale e comoda ad ogni servizio, si vende intera bifamiliare in orizzontale con ulteriore cubatura da poter sviluppare. Il lotto su cui si sviluppa l'immobile ha una superficie di 530mq, il giardino di proprietà ha un'estensione di 400mq circa. L'immobile è costituito da due unità abitative, una per piano, ed il locale magazzino e garage sempre al piano terra. L'appartamento al piano terra, con una superficie calpestabile di 60mq è composto da soggiorno con cucina separata, due camere da letto, matrimoniale e doppia ed il bagno finestrato. Sempre al piano terra, troviamo poi il locale cantina, con accesso dall'ingresso comune, ed il garage/magazzino con accesso passante, il quale permette l'accesso al giardino posteriore anche alle automobili. Al piano superiore troviamo poi il secondo appartamento di 110mq calpestabili composto da ingresso, soggiorno, cucina separata, 4 stanze, un bagno ed un ripostiglio. All'esterno giardino di proprietà di 400mq circa con ulteriori magazzini e ricoveri. In caso di demolizione e ricostruzione è possibile recuperare la cubatura dei magazzini esterni per un ulteriore ampliamento del volume. Data la posizione dell'immobile, si presta perfettamente per chi cerca il posto giusto per costruire la propria casa, per quegli esperti del settore che vogliono realizzare un'operazione immobiliare nel centro di Monselice o per famiglie che hanno bisogno di due unità immobiliari indipendenti e nello stesso fabbricato. L'appartamento al piano terra è attualmente locato per ulteriori 2 anni al canone mensile di 365€.

La visita sarà effettuata soltanto dopo un appuntamento conoscitivo.

Rif. GX1422

Prezzo: 239.000 € Mq: 285 Camere: +3 Bagni: 2



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036
0498912073 / 0498912480
agenzia@quadrantecasa.it



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it