QUADRANTE CASA

Riferimento :GX1435

Villa in vendita a Montegaldella

Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it

QUADRANTE CASA

Nel comune di Montegaldella, situata nel quartiere centrale del comune, si vende villa di 304mq calpestabili sviluppata su di piani sfalsati con giardino di proprietà di 1.200mq. La casa, realizzata nel 1983, è stata realizzata con le migliori tecnologie del tempo, dall'ingresso pedonale una comoda scalinata ci accompagna al piano primo dove un ampio portico protegge la porta d'ingresso. Entrando dalla porta principale, siamo accolti da un generoso ingresso finemente arredato con mobilio su misura, sulla sinistra la zona giorno di 34mq con uscita sul poggiolo e canna fumaria con stufa. Sulla destra dell'ingresso invece la cucina di 18mq anch'essa con uscita sul portico d'ingresso. Salendo al piano notte, che si raggiunge con mezza scalinata, troviamo in ordine la camera padronale di 19mq con bagno esclusivo finestrato. A scalare una camera matrimoniale di 18mq anch'essa con poggiolo e camera doppia di 15mq. A servire il piano, generoso bagno di 8mq finestrato. Dal disimpegno notte, salendo un ulteriore mezzo piano si raggiunge il piano mansardato con altezza sfruttabile in tutta la dimensione di 28mq ed accesso ad un ulteriore poggiolo. Dall'ingresso, scendendo di mezzo piano, raggiungiamo il piano terra, qui un secondo ingresso permette l'accesso alla casa senza dover entrare dal piano giorno, questo permette di poter dividere la casa in due, per tutte quelle famiglie che hanno bisogno di svolgere un lavoro in casa o semplicemente per accogliere gli ospiti in taverna. Al piano terra troviamo il garage con doppio basculante di 31mq, la centrale termica, il terzo bagno finestrato e con doccia ed il locale lavanderia. Scendendo di un ulteriore mezzo piano troviamo sulla destra il locale destinato a taverna di 32mq con caminetto mentre sulla sinistra è stata impostata la cucina di 21mq con accesso ad un locale cantina/dispensa di ulteriori 19mq. La casa si trova in ottime condizioni dato l'anno di costruzione, può essere da subito abitata o finemente ristrutturata per creare una villa moderna con ottimi spazi abitativi. La generosità dello spazio esterno permette la realizzazione di piscina o verificando con il comune la possibilità di ulteriore edificazione. La casa si trova comoda ad i principali servizi ed alle scuole del comune, inoltre data la comodità di accesso all'autostrada è posizionata in un posto strategico per chi ha necessità di spostarsi per lavoro.

La visita sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo con un consulente dell'agenzia.

Rif. GX1435

Prezzo: 299.000 € *Mq: 313* *Camere: 3* *Bagni: 3*

QUADRANTE CASA

Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it

QUADRANTE CASA

Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it