



QUADRANTE CASA

---

Riferimento :GX1442

---

Bifamiliare in vendita a Montegrotto Terme



*Agenzia Quadrante casa*

*Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036*

*0498912073 / 0498912480*

*agenzia@quadrantecasa.it*



## QUADRANTE CASA

Nel comune di Montegrotto Terme, vendesi porzione di bifamiliare in verticale di 170mq calpestabili e 210mq di giardino. La casa, realizzata nel 1984 si sviluppa su di piani sfalsati ed è composta al piano terra da comodo ingresso che distribuisce lo spazio sulla sinistra in una stanza di 13mq che, date le dimensioni, può essere utilizzata in base alle necessità di ogni famiglia, questa poi ha un'uscita sul giardino tramite una porta finestra, sempre dall'ingresso si raggiunge sulla destra la zona dedicata a bagno lavanderia finestrata, un ripostiglio sottoscala ed il garage di 20mq. Salendo di un piano si raggiunge la zona giorno, composta da soggiorno di 28mq esposto a SUD con doppia finestra e predisposizione per camino o stufa, sullo stesso livello la cucina abitabile di 13mq con accesso al poggiolo e la possibilità di unirla al soggiorno creando un unico ambiente di 41mq. Dalla zona giorno, nello stesso piano si raggiungono le prime due camere da letto entrambe singole e di rispettivi 9mq ciascuna, termina poi il piano un bagno finestrato. Salendo al secondo ed ultimo piano dell'abitazione troviamo la zona padronale dell'abitazione con una camera matrimoniale di 15mq un bagno finestrato con vasca di 7mq un ripostiglio ed un'ulteriore stanza di 6mq con accesso ad un'ulteriore poggiolo utile per chi ha la necessità di avere uno studio o per la realizzazione di una cabina armadio. L'esterno è ben curato e l'accesso al garage è agevole grazie al grande basculante ed al comodo spazio di manovra, dall'esterno accesso al locale caldaia. La casa è fornita di impianto solare termico. La zona è tranquilla, comoda al centro, ai servizi ed alla stazione dei treni.

La visita sarà effettuata soltanto dopo un appuntamento conoscitivo presso la sede dell'agenzia.

Rif. GX1442

*Prezzo: 259.000 €      Mq: 203      Camere: 3      Bagni: 3*



QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



# QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)