



QUADRANTE CASA

---

Riferimento :GX1423B

---

Villa in vendita a Cinto Euganeo



*Agenzia Quadrante casa*

*Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036*

*0498912073 / 0498912480*

*agenzia@quadrantecasa.it*



Nel comune di Cinto Euganeo, sulle pendici del Monte Fasolo, si vende splendida villa con piscina, depandance e parco. La casa realizzata nel corso degli anni '70, è posizionata in una zona tranquilla ed isolata del colle, l'accesso alla proprietà avviene attraverso una strada privata che conduce ai 12.500mq di proprietà completamente recintata e con cancello automatico. Prima troviamo la villa, sviluppata su di due livelli fuori terra e con una superficie calpestabile di 170mq, al piano terra, l'entrata è coperta da un portico di 25 mq, comodo per essere trasformato in giardino d'inverno o per pranzi e cene con amici. Entrando nell'abitazione siamo accolti dal grande salone di 71mq con doppio camino, due zone soggiorno, una delle quali con un'ampia finestra sul panorama e la zona pranzo che può ospitare fino a 12 persone. Dal salone si passa poi ad una seconda zona di 14mq ad oggi adibita a sala da pranzo e collegata con la cucina di 14mq con un secondo accesso all'esterno, dalla cucina accediamo al bagno del piano completo di doccia e sauna. Sempre dal salone possiamo raggiungere un comodo ripostiglio di 3mq e la cantina di 10mq. Il piano primo è destinato a zona notte, composta da 3 stanze di rispettivi 11mq e due di 13mq, un ulteriore bagno serve il piano notte. Esternamente troviamo ulteriori ripostigli per un totale di 21mq. La piscina è collegata alla villa tramite un camminamento nel parco, la depandance invece si trova dopo la villa principale dove troviamo al piano terra un garage doppio con doppia apertura di 48mq, un ulteriore garage di 15mq e due stanze rispettivamente di 20mq e di 14mq. Al piano superiore troviamo un miniappartamento composto da soggiorno cucina, una camera matrimoniale ed un bagno. Il parco della villa è parzialmente piantumato di olivi. La proprietà è perfettamente funzionante, necessità di qualche lavoro di riammodernamento o in caso di ristrutturazione totale offre grandi possibilità per creare la propria casa dei sogni in un posto unico dei Colli Euganei.

Rif. GX1423B

La visita sarà effettuata soltanto dopo un appuntamento conoscitivo presso l'agenzia.

*Prezzo: 550.000 €      Mq: 280      Camere: +3      Bagni: 3*





QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*  
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036  
0498912073 / 0498912480  
[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



# QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)