

---

Riferimento :GX1423C

---

Villa in vendita a Cinto Euganeo



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



Cinto Euganeo, sulle pendici del Monte Fasolo, si vende splendida proprietà composta da intera bifamiliare, garage/magazzino, stalla/ricovero attrezzi e parco piantumato con uliveto. La bifamiliare divisa in due unità abitative indipendenti e che possono essere facilmente unificate, dispone di una superficie calpestabile totale pari a 226mq più cantina/taverna per 44mq e garage per ulteriori 95mq. L'unità più grande si sviluppa su di due livelli fuori terra, entrando troviamo il salone di 43mq con caminetto, un piccolo disimpegno ci porta al vano scale, alla cucina abitabile di 13mq ed alla cantina/taverna di ulteriori 42mq dove troviamo anche la centrale termica ed il primo bagno di servizio. Salendo al primo piano, la zona notte è composta da 3 camere di cui due matrimoniali con una dimensione di 17mq e 18mq ed una camera singola di 8mq, un bagno di 5mq serve il piano. L'unità più piccola con accesso indipendente ha accesso dal primo piano, entrando troviamo la zona giorno-cucina di 15mq con accesso ad un poggiolo, un corridoio distribuisce lo spazio nella zona notte composta da 3 camere di rispettivi 13mq, 10mq e 9 mq, a servire l'abitazione un bagno di 4mq. Esternamente la proprietà ha una superficie di 25.000mq in parte destinata a bosco, una parte destinata a uliveto e una parte destinata a giardino della proprietà. La casa si presta perfettamente per essere abitata da un unico nucleo familiare e destinare l'appartamento più piccolo a depandance, oppure può essere ristrutturata creando un'attività ricettiva dati gli spazi e la splendida vista di cui gode. L'accesso alla proprietà avviene da una stradina privata e non sono presenti case nelle vicinanze.

Rif. GX1423C

La visita sarà effettuata soltanto dopo un appuntamento conoscitivo presso l'agenzia

*Prezzo: 450.000 €      Mq: 315      Camere: +3      Bagni: 3*





# QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*  
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036  
0498912073 / 0498912480  
[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



## QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)