



QUADRANTE CASA

---

Riferimento :GX1407B

---

Bifamiliare in vendita a Montegrotto Terme



*Agenzia Quadrante casa*

*Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036*

*0498912073 / 0498912480*

*agenzia@quadrantecasa.it*



## QUADRANTE CASA

Nel comune di Montegrotto Terme, si vende porzione di bifamiliare con giardino. L'abitazione tutta su di un piano è stata realizzata nel 2005 ed ha una superficie calpestabile di 110mq al piano terra, 117mq calpestabili al primo piano nella soffitta ed un giardino su tre lati di totali 350mq. L'accesso all'immobile avviene attraverso un cancello carraio ed un accesso pedonale, sul fronte dell'abitazione un grande portico di 35mq. Entrando troviamo il soggiorno di 35mq, la cucina separata di 15mq con accesso alla lavanderia/centrale termica di 10mq che porta al garage di 21mq ed al giardino posteriore. La zona notte è composta da una camera matrimoniale di 18mq, una camera matrimoniale di 14mq e due bagni entrambi finestrati di 5 e 7 mq. Al piano superiore con accesso dalla lavanderia, la grande soffitta con velux. L'immobile si trova nelle immediate vicinanze del centro di Montegrotto Terme, pista ciclabile e marciapiedi permettono di raggiungere comodamente il centro o i vicini Colli Euganei.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1407B

*Prezzo: 280.000 €      Mq: 206      Camere: 2      Bagni: 2*





QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*  
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036  
0498912073 / 0498912480  
[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



# QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)