



---

Riferimento :GX1382A

---

Capannone in vendita a Montegrotto Terme



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



Scoprite un'opportunità unica per investire nel fiorente comune di Montegrotto Terme! In vendita, nella rinomata zona artigianale, proponiamo un ampio capannone al piano terra con scoperto esclusivo.

Questo straordinario immobile offre una superficie utile complessiva di circa 326 mq, suddivisi in diverse aree funzionali: include una spaziosa zona magazzino di ben 257 mq con un'altezza interna di 4 metri e portone d'accesso a tutta altezza, ideale per facilitare operazioni di carico e scarico merci. Completano il piano terraneo una luminosa zona d'ingresso di 36 mq, un comodo ripostiglio ed i servizi igienici.

L'esterno dell'immobile vanta uno scoperto privato esteso per circa 950 mq; qui troverete sia la parte dedicata alle manovre e movimentazione delle merci che un'area verde perfetta come giardino o spazio relax.

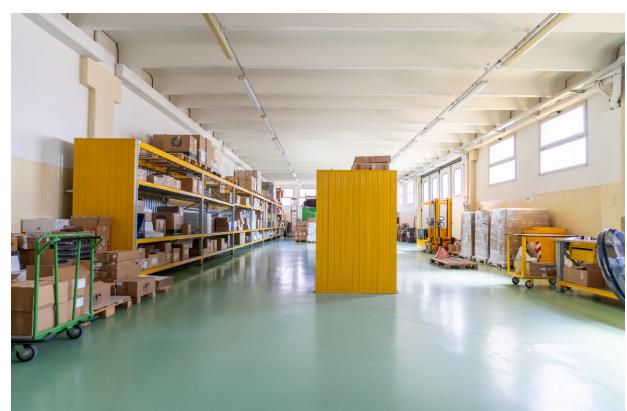
La proprietà è adatta non solo alla logistica ma presenta anche la possibilità di avviare attività commerciali al dettaglio. Situato strategicamente vicino ai principali collegamenti stradali della regione Veneto, l'accessibilità rende questa location estremamente vantaggiosa per ogni tipo d'attività.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso l'agenzia.  
Rif. GX1382

Prezzo: 300.000 €      Mq: 328



# QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



## QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it