



Riferimento :GX1382B

Ufficio in vendita a Montegrotto Terme



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



Situato nel cuore della zona artigianale del Comune di Montegrotto Terme, proponiamo in vendita un raffinato ufficio al primo piano con una superficie totale di 328 mq. Questo immobile è perfetto per chi cerca uno spazio professionale elegante e funzionale.

Accedendo dall'ingresso principale tramite scala esterna, ci accoglie una reception ben curata che combina design moderno e praticità, offrendo un desk d'accoglienza dove il personale può lavorare comodamente e ricevere i clienti in un ambiente professionale.

La configurazione degli spazi include:

- Ufficio principale (26 mq)
- Ufficio secondario (15 mq)
- Ripostiglio finestrato (8 mq)
- Servizi igienici dedicati.

Proseguendo lungo il corridoio si giunge alla spaziosa sala riunioni di ben 128 mq, illuminata da ampie finestre su due lati che garantiscono luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata; la sala dispone anche di accesso diretto tramite una scala esterna secondaria. Inoltre, sono presenti zone dedicate ai servizi come bagni aggiuntivi e locale cucina che arricchiscono ulteriormente le potenzialità dell'immobile.

Questo ufficio non solo soddisfa tutte le esigenze aziendali moderne grazie alle sue finiture di alta qualità ma offre anche la possibilità d'inserimento attività commerciali con vendita al dettaglio.

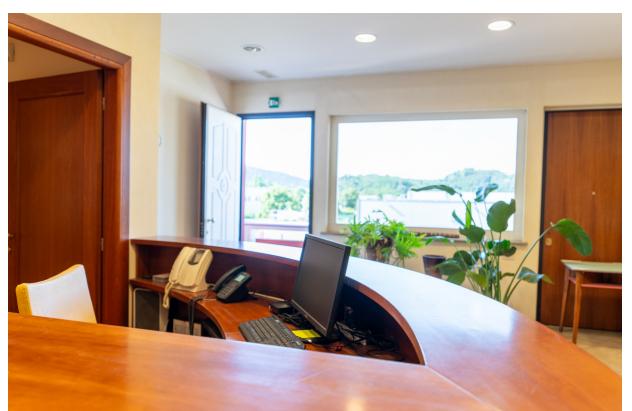
Montegrotto Terme è rinomata non solo per i suoi stabilimenti termali ma anche per la sua posizione strategica a pochi chilometri dai principali centri urbani veneti. La zona è facilmente raggiungibile sia in auto che con mezzi pubblici ed è caratterizzata da ottimi collegamenti stradali dando così visibilità all'attività commerciale.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso l'agenzia.
Rif. GX1382

Prezzo: 250.000 € Mq: 328



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036
0498912073 / 0498912480
agenzia@quadrantecasa.it



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it