



QUADRANTE CASA

---

Riferimento :GX1422B

---

Bifamiliare in vendita a Monselice



*Agenzia Quadrante casa*

*Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036*

*0498912073 / 0498912480*

*agenzia@quadrantecasa.it*



Nel cuore del suggestivo comune di Monselice, famoso per il suo patrimonio storico e culturale, proponiamo una raffinata porzione di bifamiliare in vendita. Situata nella zona centrale, questa proprietà si distingue per la sua comoda posizione che permette un facile accesso a tutti i servizi essenziali come negozi, scuole e mezzi pubblici.

L'immobile si sviluppa su un lotto complessivo di ben 530 mq con un ampio giardino privato di circa 400 mq perfetto per godere della tranquillità all'aperto o realizzare aree ricreative secondo le proprie esigenze. L'appartamento al primo piano offre spazi generosi: entrare nell'ingresso accogliente conduce ad un luminoso soggiorno che invita alla convivialità; la cucina separata è ideale per gli appassionati della gastronomia. Completano l'unità quattro stanze versatili da adattare ai propri gusti, un bagno funzionale ed un pratico ripostiglio.

Al piano terra sono disponibili utili locali magazzino e garage collegati tramite ingresso comune; il passaggio diretto consente anche l'accesso alle automobili nel giardino retrostante. Per chi desidera ampliare ulteriormente la propria abitazione, vi è opportunità di recuperare cubatura dai magazzini esterni attraverso demolizione e successiva costruzione.

Questa proposta rappresenta non solo una casa ma anche un'opportunità d'investimento unico grazie alla possibilità di personalizzazione degli spazi interni ed esterni.

La visita all'immobile sarà eseguita soltanto dopo un appuntamento conoscitivo presso l'agenzia.

Rif. GX1422B

*Prezzo: 170.000 €      Mq: 110      Camere: +3      Bagni: 1*





QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*  
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036  
0498912073 / 0498912480  
[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



# QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)