



QUADRANTE CASA

Riferimento :GX1461

Appartamento in vendita a Cortina d'Ampezzo



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



Scopri questo incantevole appartamento quadrilocale situato nel prestigioso Comune di Cortina d'Ampezzo, nella rinomata Località Cojana. Questo immobile offre una vista invidiabile sulle maestose montagne de Le Tofane, rendendo ogni momento trascorso qui un'esperienza unica e memorabile.

L'appartamento si estende per una superficie calpestabile di 64mq ed è posizionato al lato sud-est di un'elegante palazzina che conta sole 6 unità abitative, garantendo così privacy e tranquillità. Entrando nell'unità abitativa ci accoglie un ingresso ben strutturato che conduce ad un disimpegno luminoso. La proprietà dispone di due ampie camere da letto ideali per riposare dopo una giornata all'insegna delle attività outdoor tipiche della zona.

Il soggiorno-pranzo è l'ideale per momenti conviviali con amici e familiari: luminoso e spazioso, presenta grandi finestre che fanno entrare abbondante luce naturale ed è perfetto anche per semplicemente godere del calore del camino durante le serate invernali. La cucina separata completa l'offerta dell'appartamento, facilitando la preparazione dei tuoi piatti preferiti con eleganza e funzionalità.

In aggiunta, il diritto all'uso esclusivo del terreno condominiale adiacente consente maggiore libertà per gli spazi esterni e vanta una superficie calpestabile di 37mq—un valore aggiunto non indifferente!

La posizione strategica di Cortina d'Ampezzo combina la bellezza naturale delle Dolomiti Patrimonio dell'Umanità UNESCO con eccellenti servizi vicini come negozi gourmet, ristoranti raffinati e impianti sciistici tra i più famosi a livello internazionale; tutto ciò rende questa località ideale sia per chi cerca avventure sulla neve sia per coloro che desiderano immergersi nel relax della montagna nei mesi estivi.

Se stai cercando la tua prossima casa vacanze o desideri investire in questa straordinaria località immersa nella natura incontaminata delle Dolomiti venete, contatta oggi l'agenzia riferimento per ulteriori informazioni o per fissare una visita! Non perdere questa imperdibile opportunità!

La visita all'immobile sarà eseguita soltanto dopo un appuntamento conoscitivo presso l'agenzia.

Rif. GX1461

Prezzo: 1.100.000 € Mq: 72 Camere: 2 Bagni: 1



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036
0498912073 / 0498912480
agenzia@quadrantecasa.it



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it