

---

Riferimento :GX1468

---

Villa in vendita a Montegrotto Terme





A Montegrotto Terme, proponiamo la vendita di una singola terratetto con ampio giardino. Questa proprietà offre un perfetto equilibrio tra comfort moderno e charme tradizionale.

L'immobile si sviluppa su tre livelli, l'ingresso ci conduce all'ampio soggiorno molto luminoso grazie alle finestre panoramiche che si affacciano su di un ampio terrazzo con predisposizione del caminetto. La cucina, con adiacente cucinino è spaziosa e funzionale, ideale per cene in famiglia o intrattenere gli amici. Le 2 camere da letto matrimoniali sono ben distribuite e dotate di armadi a muro, offrono spazio sufficiente per ogni esigenza, completano la proprietà 2 bagni, una piccola taverna e una piccola cantina interrata, un garage piccolo e uno grande e il portico.

La sua posizione strategica consente facili collegamenti ai servizi locali: negozi, ristoranti tipici e scuole sono facilmente accessibili a piedi o in bicicletta grazie alla pista ciclabile. Disponibile a pochi passi la fermata dell'autobus.

Un giardino privato circonda la casa, permettendo momenti di tranquillità all'aperto; il portico davanti alla struttura invita a godere della bellissima vista su colle Berta, Villa Draghi e dei colli a ridosso che possono essere raggiunti facilmente attraverso un cancello privato per chi ama immergersi nella natura a pochi passi.

Non lasciarti sfuggire l'opportunità di valutare questa casa dal carattere distintivo! Contattaci subito presso la nostra agenzia per organizzare una visita senza impegno.

Anno di costruzione 1965, nel corso degli anni l'immobile è stato più volte ristrutturato.

SUPERFICE ABITAZIONE	MQ 220
SUPERFICIE TERRENO	MQ 4400

La visita all'immobile sarà eseguita soltanto dopo un appuntamento conoscitivo presso l'agenzia.

Rif. GX1468

*Prezzo: 295.000 €      Mq: 220      Camere: 2      Bagni: 2*





# QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



## QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)