



---

Riferimento :GX 1456

---

Appartamento in vendita a Cervarese Santa Croce



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



Scopri questo appartamento trilocale situato nel cuore di Fossona Centro, a Cervarese Santa Croce. Con una superficie di 80 mq, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un investimento a reddito. Attualmente affittato con una rendita mensile di €400, il contratto di locazione scade il 31/08/2025.

L'appartamento è parte di un complesso residenziale composto da quattro unità abitative ed è ben posizionato vicino a tutti i servizi essenziali della zona. La sua posizione strategica offre facile accesso alle direttive principali verso Sacco Longo, Selvazzano e Padova.

All'interno troverai un ingresso accogliente che conduce ad un luminoso soggiorno e ad una cucina funzionale. L'immobile comprende anche due spaziose camere da letto e un bagno completo. Inoltre, al piano inferiore si trova un portico ideale per momenti all'aperto e un garage privato per la tua auto o ulteriore spazio di stoccaggio.

Questo appartamento non solo offre comfort abitativo ma rappresenta anche una scelta economica vantaggiosa grazie alla rendita garantita fino al termine del contratto attuale.

Quadrante Casa offre inoltre servizi aggiuntivi come consulenze pratiche sull'accesso al mutuo e supporto burocratico attraverso collaborazioni con studi notarili, architetti, ingegneri, geometri ed avvocati.

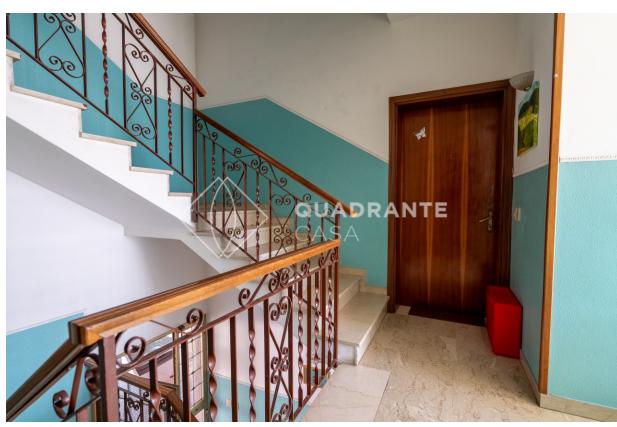
La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1456

Prezzo: 85.000 €      Mq: 80      Camere: 2      Bagni: 1



# QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



## QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it