



Riferimento :GX1466

Capannone in vendita a Pernumia



**QUADRANTE
CASA**

Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



Scopri un'opportunità unica di investimento con questo capannone situato nel comune di Pernumia. Con una superficie totale di 163 mq, questa struttura è perfetta per attività commerciali o produttive che necessitano di ampi spazi e ottime condizioni operative.

Il capannone offre un'area interna spaziosa, caratterizzata da alti soffitti e abbondante luce naturale grazie alle numerose finestre. Gli ambienti sono facilmente personalizzabili secondo le esigenze della tua azienda, permettendo così una flessibilità d'uso senza pari.

La posizione strategica del capannone consente un facile accesso ai principali snodi stradali e autostradali, distanza di 2km dal primo casello autostradale e di 4km dal secondo, rendendolo ideale sia per il rifornimento che per la distribuzione dei prodotti. La zona circostante è ben servita da servizi pubblici e infrastrutture utili al business quotidiano.

Inoltre, l'immobile presenta diverse caratteristiche distintive: porte d'accesso ampie per facilitare operazioni logistiche ed eventuale carico/scarico merci; ufficio interno già predisposto; impiantistica a norma che garantisce sicurezza ed efficienza energetica.

Quadrante Casa offre inoltre servizi aggiuntivi come consulenze pratiche sull'accesso al mutuo e supporto burocratico attraverso collaborazioni con studi notarili, architetti, ingegneri, geometri ed avvocati.

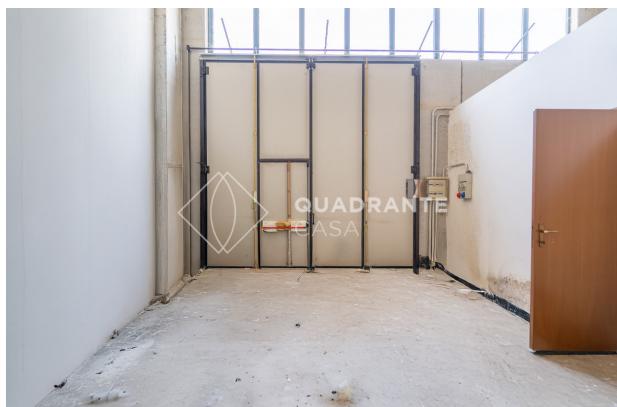
La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1466

Prezzo: 130.000 € Mq: 163 *Bagni:* 1



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

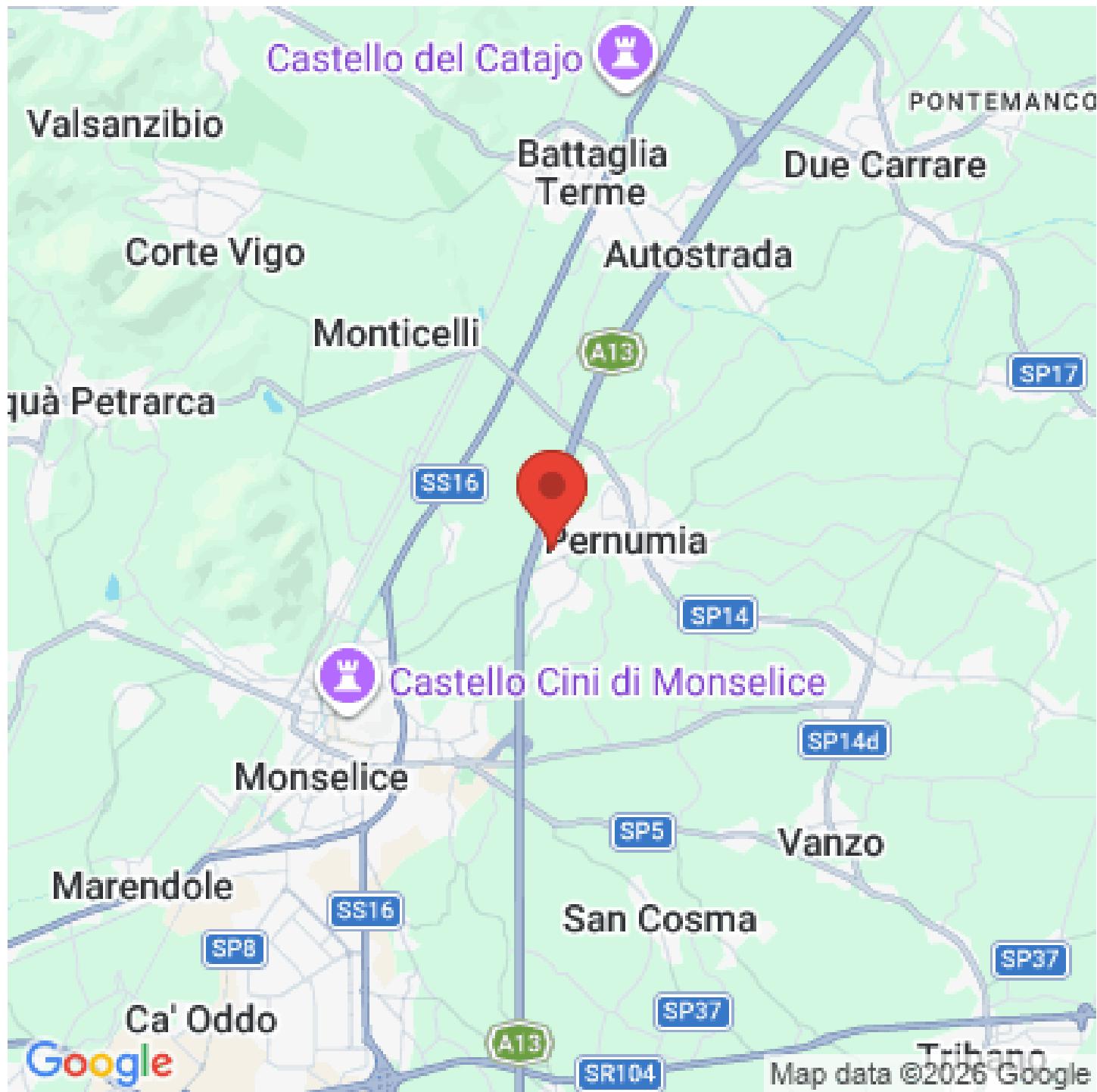
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it