



---

Riferimento :GX1471

---

Casa singola in vendita a Correzzola



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



L'agenzia immobiliare Quadrante Casa, propone in vendita nel comune di Correzzola, località Civè, un intero edificio con doppia destinazione urbanistica commerciale e residenziale. Lo stabile, edificato nel 1956 e successivamente ristrutturato nel 1970 è sviluppato su di due piano fuori terra ed un piano interrato. La superficie calpestabile totale è pari a 504mq, il che da ampio spazio a progetti di ristrutturazione e costruzione per poter realizzare più unità abitative da rivendere o affittare nel caso di investimento o semplicemente per viverci e realizzare al tempo stesso la sede della propria attività. Al piano terra, fronte strada, troviamo le due vetrine del negozio, il quale ha una superficie pari a 52mq. Sempre al piano terra troviamo poi le prime stanze dedicate all'abitazione, la cui superficie calpestabile totale è pari a 125mq suddivisa in 3 stanze di varia metratura, un bagno ed un ripostiglio. Sempre al piano terra troviamo il garage di 60mq con doppio accesso. Salendo al piano superiore troviamo il resto dell'abitazione, la superficie calpestabile al piano è di 180mq, qui troviamo un totale di 8 stanze di differenti dimensioni, due bagni ed un ripostiglio, a completare il piano, la grande terrazza di 115mq. All'esterno la proprietà gode di uno scoperto privato di circa 300mq con doppio accesso carraio dalla strada principale. La soluzione si presta perfettamente a tutti quegli investitori che vogliono realizzare un immobile da mettere a reddito o per rivendita, la distribuzione interna e la struttura permettono di realizzare più unità abitative sia per la gestione di affitti brevi che per la creazione di unità immobiliare ad uso residenziale. Altra soluzione che permette l'edificio è quella di realizzare una o più unità abitative per famiglie che hanno la necessità di grandi spazi e all'occorrenza uno spazio dove lavorare.

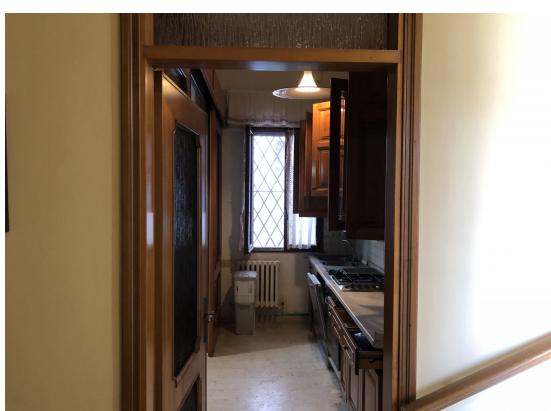
Rif. GX1471

La visita all'immobile sarà eseguita soltanto dopo un appuntamento conoscitivo presso la nostra agenzia.

*Prezzo: 115.000 €      Mq: 475      Camere: +3      Bagni: 3*



# QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



QUADRANTE CASA



Map data ©2026

*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it