



---

Riferimento :GX1480

---

Bifamiliare in vendita a Santa Giustina In Colle



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



Immersa nella quiete della campagna veneta, a soli 3 minuti dal centro di Santa Giustina in Colle, sorge questa splendida villa, un rifugio ideale per chi desidera abbandonare il caos cittadino e ritrovare equilibrio e benessere in un contesto verde, riservato e armonioso.

Realizzata nel 2012 con finiture di ottima qualità e mantenuta in perfetto stato, la proprietà offre una superficie calpestabile di circa 230 mq distribuita su due livelli, una dependance di 55 mq e uno scoperto privato di circa 500 mq.

l'ingresso introduce in un ampio disimpegno che accompagna nella luminosa zona living: un raffinato open space di 65mq dove convivono armoniosamente soggiorno, cucina e una suggestiva veranda dotata di una panca perimetrale, perfetta per godere della luce naturale e del calore anche nelle giornate più fredde.

Il soggiorno è impreziosito da un caminetto e da quattro ampie finestre a tutta altezza, che donano luminosità e un senso di continuità con il giardino esterno. Completano il piano terra un bagno di 10 mq, un ripostiglio di 5 mq e il vano scala.

Salendo le eleganti scale si accede alla zona notte, composta da tre camere da letto: una camera padronale di 23 mq con bagno privato e cabina armadio, una camera matrimoniale di 19 mq, una camera singola di 10 mq.

La zona è ulteriormente arricchita da una lavanderia (convertibile in quarta camera), uno spogliatoio e un ripostiglio con armadio.

Gli ampi spazi del piano terra comprendono di 97 mq complessivi, con una taverna di 20 mq, un porticato coperto di 72 mq adibito a ricovero auto e un ulteriore porticato di 25 mq, antistante la zona giorno.

La dependance di 55 mq è già predisposta per tutti i servizi, ideale per realizzare una seconda unità abitativa o uno spazio per ospiti.

All'esterno un curato giardino di circa 500 mq. incornicia la proprietà, offrendo privacy e un'elegante cornice verde.

La villa è dotata di impianto di climatizzazione e riscaldamento (a pavimento nei bagni), garantendo comfort e vivibilità in ogni stagione. Inoltre sono installati l'allarme interno ed esterno e le telecamere esterne.

Situata in una zona tranquilla e riservata, la villa gode di ottima accessibilità ai servizi principali del paese, con la possibilità di acquistare ulteriore terreno adiacente per chi desidera ampliare gli spazi esterni.

Un'abitazione che coniuga eleganza, confort moderno e qualità costruttiva, ideale per chi cerca una residenza esclusiva immersa nel verde, con agenzia Quadrante Casa a tua comodità dei collegamenti urbani.

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



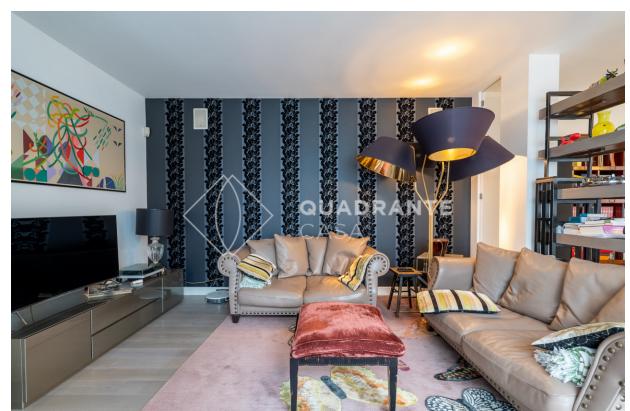
La visita dell'immobile sarà effettuata previo appuntamento conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1480

*Prezzo: 665.000 €      Mq: 350      Camere: +3      Bagni: 3*



# QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



## QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it