



QUADRANTE CASA

---

Riferimento :GX1481

---

Bifamiliare in vendita a Cervarese Santa Croce



*Agenzia Quadrante casa*

*Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036*

*0498912073 / 0498912480*

*agenzia@quadrantecasa.it*



Se sogni una villa bifamiliare spaziosa e ricca di luce naturale, questa è la soluzione ideale per te! Proponiamo in vendita esclusiva una splendida bifamiliare di 130 mq disposta su tre livelli, perfetta per chi desidera comfort, privacy e ampi spazi sia interni che esterni.

- ° Accogliente zona giorno con soggiorno e una cucine confortevole.
- ° Ampia lavanderia con bagno finestrato.
- ° Quattro camere matrimoniali.
- ° Studio ideale come home office o stanza relax.
- ° Tre bagni totali.
- ° Terrazzo abitabile di 30 mq.
- ° Balcone panoramico.
- ° Due posti auto coperti sotto Pompeiana.
- ° Giardino privato di 150 mq.

L'ingresso indipendente si apre su una zona living ampia e luminosa, collegata alla cucina e al terrazzo abitabile, perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax.

Al piano primo troviamo due spaziose camere matrimoniali, un bagno con vasca e uno studio con accesso diretto al balcone affacciato sul verde.

Il secondo piano mansardato, ospita ulteriori due camere matrimoniali e un bagno.

il giardino di 150 mq offre un contorno all'immobile stupendo ed una pompeiana di 40 mq, con la possibilità di avere piu' di due posti auto coperti.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1481

*Prezzo: 220.000 €      Mq: 168      Camere: +3      Bagni: 3*



QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*  
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036  
0498912073 / 0498912480  
[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



# QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)