

---

Riferimento :GX1467

---

Appartamento in vendita a Padova



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



L'agenzia immobiliare Quadrante Casa propone in vendita questo immobile a reddito, con scadenza contratto al 31/08/2027, sito a Padova in località Pontevigodarzere. L'appartamento con una superficie calpestabile di 85 mq, rappresenta la soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile con generose superfici atte ad ospitare diverse tipologie di famiglie. L'appartamento è situato al terzo piano dell'edificio, ed è servito da un ascensore di recente installazione. Entrando nell'appartamento ci troviamo nella zona giorno, sufficientemente ampia da ospitare il salotto e l'angolo pranzo con un tavolo per 6 persone, la cucina, collegata direttamente con il soggiorno, si trova in una comoda nicchia nella parte interna della sala, un comodo accesso dal soggiorno permette poi di uscire nella grande terrazza che copre tutti e due i lati dell'appartamento e, con una superficie di 38mq, permette di essere sfruttata al meglio in base alle necessità di ogni famiglia. Dalla zona giorno, attraverso un corridoio, si raggiunge la zona notte, composta da due camere singole, entrambe con accesso alla terrazza ed una camera matrimoniale anch'essa con accesso alla terrazza, completano la zona notte i due bagni ciechi, uno con doccia e predisposizione per la lavatrice ed uno con vasca. Al piano interrato del condominio troviamo poi il garage singolo con basculante ed il locale cantina. All'esterno il condominio è circondato da un grande parco completamente recintato. La posizione dell'appartamento è comoda al raggiungimento delle principali arterie stradali verso la città, tangenziali ed autostrade, inoltre è comodo ai principali servizi e mezzi di trasporto pubblico.

L'attuale contratto di affitto scade fra due (2) anni. La rendita lorda attuale è di circa 7.000€/anno.

Rif. GX1467

La vista all'immobile sarà eseguita soltanto dopo un appuntamento conoscitivo presso la sede dell'agenzia.

*Prezzo: 120.000 €      Mq: 105      Camere: 3      Bagni: 2*



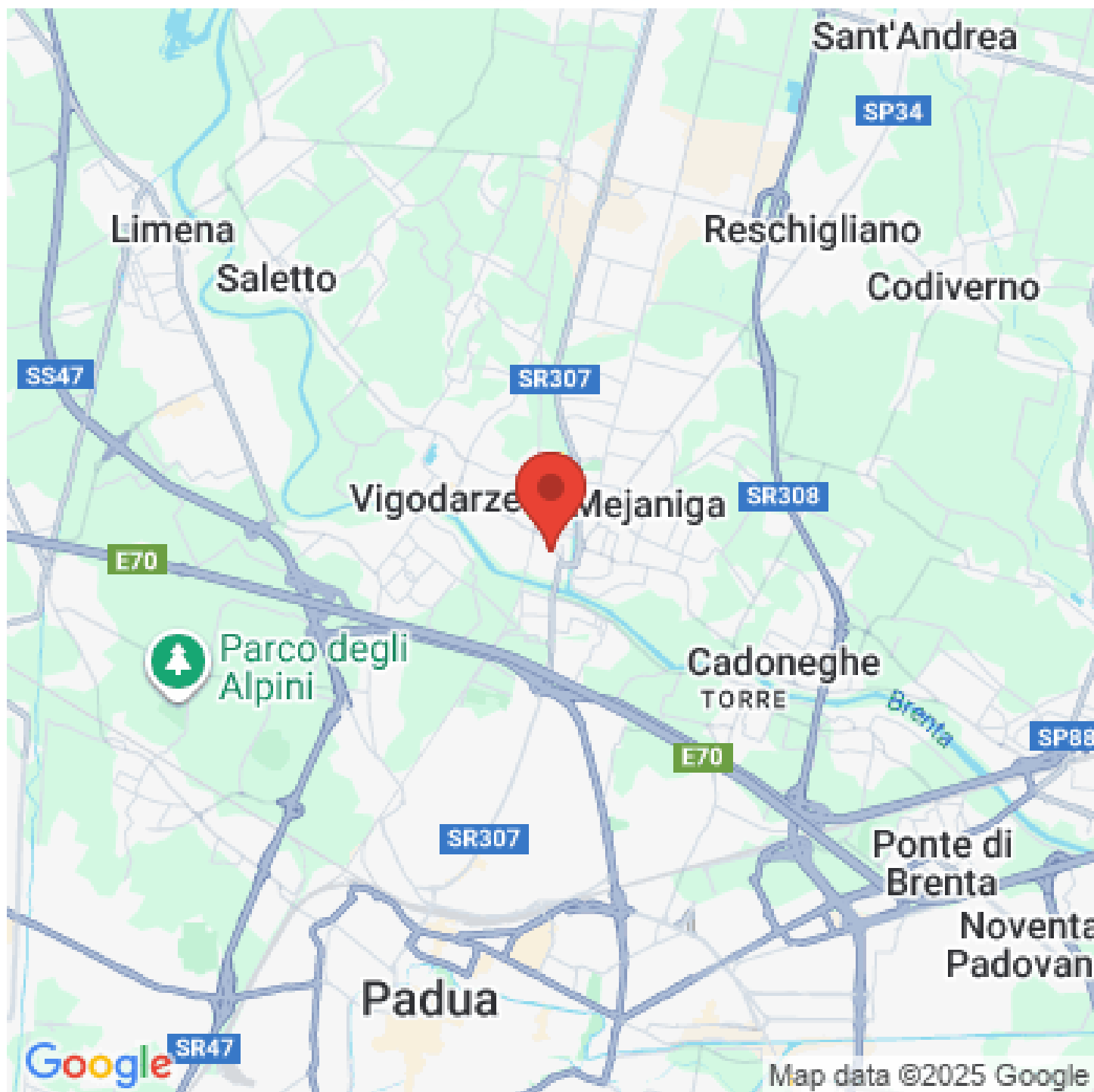
QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*  
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036  
0498912073 / 0498912480  
[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



## QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)