



Riferimento :GX1488

Villa in vendita a Padova



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



In una zona tranquilla e ben servita di Padova, proponiamo in vendita una prestigiosa ed elegante villa indipendente di 404 mq, caratterizzata da ampi spazi interni, finiture ricercate e comfort moderni.

La proprietà si sviluppa su più livelli e offre 12 locali complessivi pensati per garantire funzionalità e privacy a tutta la famiglia.

L'ingresso al primo piano conduce a un luminoso salone con camino, collegato ma ben separato dalla spaziosa cucina abitabile.

Inoltre vi è una stanza ed un bagno e l'accesso alla zona lavanderia e garage.

Al piano inferiore troviamo una taverna di generose dimensioni, dotata di stufa, ripostiglio e seconda cucina separata ideale per momenti conviviali e ospiti.

La zona notte, al primo piano, ospita 4 stanze e 3 bagni, distribuiti in modo razionale, oltre a una mansarda perfetta come studio, area relax o ulteriore camera.

Dotata di riscaldamento a pavimento, la villa è arricchita da un efficiente impianto fotovoltaico con sistema di accumulo, che assicura risparmio energetico e sostenibilità. La sicurezza è garantita da un moderno impianto di videosorveglianza e allarme.

All'esterno la proprietà dispone di un piccolo giardino privato, due posti auto interni e un garage doppio, offrendo massima comodità per tutta la famiglia.

Una soluzione unica per chi desidera una residenza ampia, moderna e completa, a pochi minuti dal cuore di Padova.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1488

Prezzo: 680.000 € Mq: 404



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036
0498912073 / 0498912480
agenzia@quadrantecasa.it



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it