

---

Riferimento :GX1487

---

Appartamento in vendita a Abano Terme



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



In pieno centro ad Abano Terme, nella zona Pescarini, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento pentalocale di ben 120 mq al secondo e ultimo piano, senza ascensore, di un elegante condominio suddiviso in sole quattro unità abitative. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2000 con rifacimento totale degli impianti elettrico e idraulico, serramenti e bagni, si distingue per le sue finiture classiche ed accoglienti: pavimenti in marmo lucido che donano luminosità agli ambienti e pareti tinteggiate nei toni caldi del giallo. Il soggiorno/pranzo doppio è il vero cuore della casa: spazioso e raffinato grazie ai lampadari a cristallo pendenti dal soffitto decorato a stucco; grandi vetrate affacciate sul verde garantiscono una splendida esposizione Est/Sud che assicura luce naturale tutto il giorno. La cucina separata abitabile offre praticità per la vita quotidiana. Dal corridoio si accede alla zona notte composta da una camera matrimoniale ideale come studio o stanza ospiti, ampia matrimoniale con bagno privato finestrato ed entrambe dotate di porta-finestra su terrazzo vivibile; ulteriore servizio finestrato completa la soluzione.

Tutte le tapparelle sono elettriche così come la tenda da sole esterna; comfort garantito anche dalla climatizzazione autonoma caldo/freddo e sistema d'allarme già installati. Le spese condominiali comprendono l'acqua potabile. Contesto riservato ma centralissimo: tutti i servizi principali (negozi alimentari, farmacia, scuole primarie/secondarie), fermata bus urbano sotto casa oltre alle rinomate terme raggiungibili comodamente a piedi.

Quadrante Casa offre inoltre servizi aggiuntivi come consulenze pratiche sull'accesso al mutuo e supporto burocratico attraverso collaborazioni con studi notarili, architetti, ingegneri, geometri ed avvocati.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1487

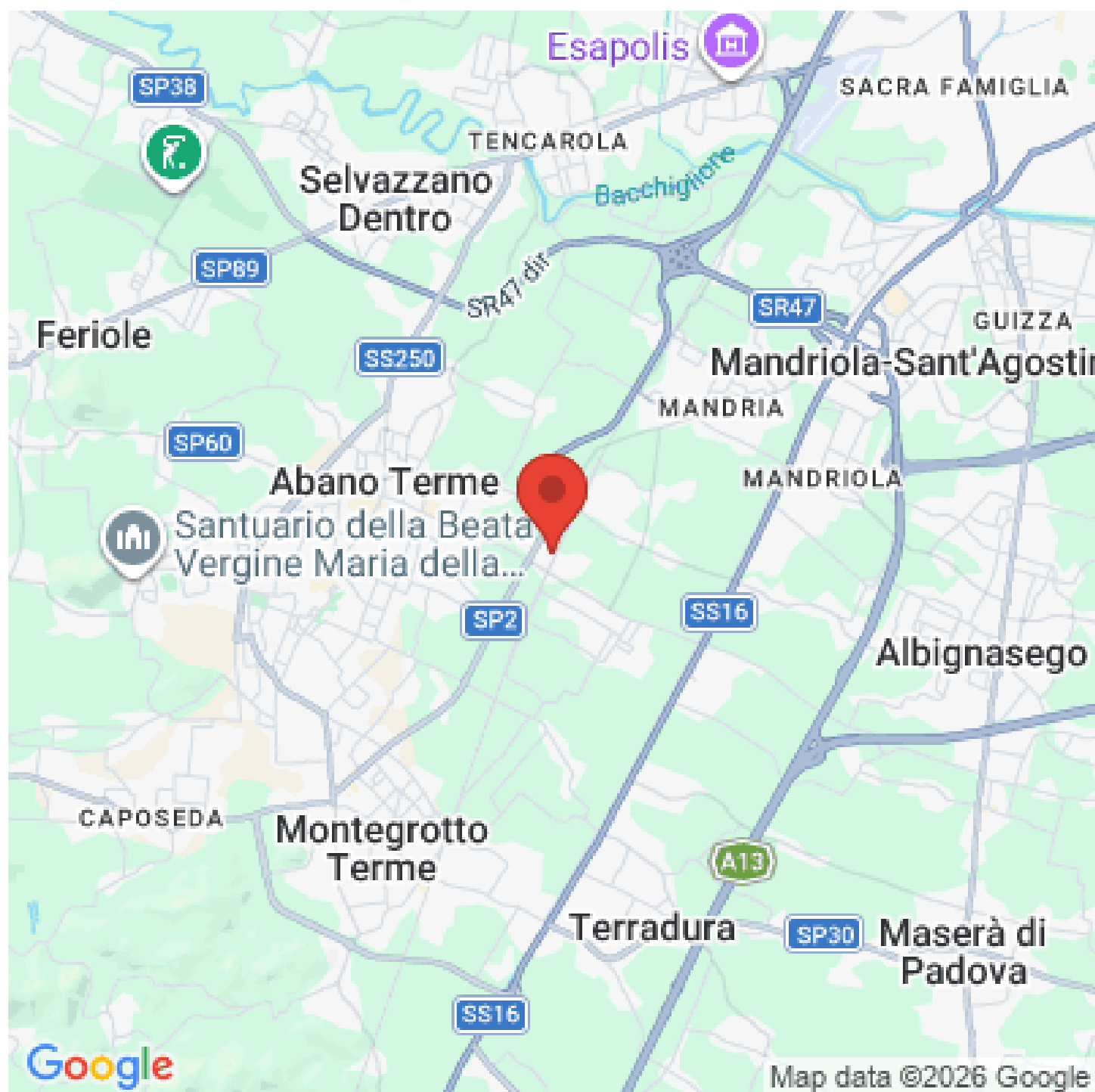
*Prezzo: 299.000 €      Mq: 120      Camere: 2      Bagni: 2*







## QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)