

---

Riferimento :GX1490

---

Capannone in affitto a Montegrotto Terme



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



Quadrante Casa propone in affitto un capannone moderno e funzionale di circa 200 mq, situato nella zona artigianale del Comune di Montegrotto Terme, posizione strategica facilmente raggiungibile dalle principali arterie stradali della provincia di Padova. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne: ampio open space con altezza interna generosa che garantisce flessibilità d'uso per attività produttive o magazzino leggero. La struttura è dotata di portone industriale ad apertura totale ideale anche per il carico/scarico merci, oltre a numerose finestre che assicurano luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata.

All'interno troviamo una zona servizi composta da antibagno e bagno finestrato con boiler autonomo, già pronta all'uso. Completa la proprietà uno scoperto esterno esclusivo perfetto come area parcheggio o manovra mezzi aziendali. Il canone mensile richiesto è pari a €1.000; disponibilità dell'immobile da marzo.

Si precisa che non saranno prese in considerazione aziende la cui attività comporti rischi significativi per pavimentazioni e pareti (esempio lavorazioni polverose o dannose). Per tutelare la qualità dell'offerta e conoscere al meglio le esigenze dei potenziali conduttori sarà necessario fissare un appuntamento conoscitivo presso i nostri uffici prima delle visite sul posto.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1490

*Prezzo: 1.000 €      Mq: 200      Bagni: 1*



*Agenzia Quadrante casa*  
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036  
0498912073 / 0498912480  
[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



## QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)