



Riferimento :GX1489

Casa singola in vendita a Teolo



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



Nel cuore di Teolo, proponiamo in vendita IN BLOCCO una rara opportunità immobiliare composta da uno storico locale commerciale al piano terra e un grande appartamento residenziale al primo piano. L'immobile si trova in posizione strategica, all'incrocio tra le principali vie del paese e a pochi passi dai servizi essenziali della provincia di Padova.

Lo stabile è indipendente su due livelli per totali 324 mq senza spese condominiali. Al piano terra troviamo il locale commerciale – conosciuto punto d'incontro della comunità locale – sviluppato su circa 174 mq, dotato di ingresso dedicato anche dal marciapiede principale e area esterna coperta ideale come dehor o giardino privato. Gli ambienti interni sono spaziosi, luminosi grazie alle numerose finestre ed offrono la possibilità di personalizzare gli spazi secondo nuove esigenze commerciali (bar/caffetteria/ristorazione/negozi).

Al primo piano si accede tramite ingresso separato; l'appartamento misura circa 150 mq ed è composto da un accogliente disimpegno d'ingresso, cucina abitabile perfetta per famiglie che desiderano vivere la convivialità degli open space, soggiorno arioso con affaccio sul verde circostante ideale per momenti in relax o ricevere ospiti, due camere matrimoniali molto grandi e bagno finestrato.

La proprietà necessita complessivamente di lavori di ristrutturazione ma offre grandissimo potenziale sia come investimento sia come soluzione mista abitativa-commerciale nel pieno centro dei Colli Euganei.

Soluzione unica adatta a chi cerca visibilità massima oppure vuole creare una dimora esclusiva sopra la propria attività!

Quadrante Casa offre inoltre servizi aggiuntivi come consulenze pratiche sull'accesso al mutuo e supporto burocratico attraverso collaborazioni con studi notarili, architetti, ingegneri, geometri ed avvocati.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1489

Prezzo: 250.000 € Mq: 324



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036
0498912073 / 0498912480
agenzia@quadrantecasa.it



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it