QUADRANTE CASA

Riferimento :GX1469

Villa in vendita a Limena

Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it

QUADRANTE CASA

Nel cuore di Limena, in una delle zone più ricercate e tranquille del comune, proponiamo in vendita un’esclusiva villa contemporanea di ampia metratura immersa in un maestoso parco piantumato. Questa proprietà unica nel suo genere offre grandi spazi interni ed esterni pensati per garantire privacy, comfort e versatilità d’uso.

Un grande porticato abitabile, dotato di caminetto corre sui due lati principali dell'abitazione, accompagnando al'ingresso della Villa, dove ci accoglie, su un livello leggermente rialzato, un elegante salotto di rappresentanza con camino centrale.
L'abitazione con una pianta dalle generose dimensioni al piano terra si compone inoltre di cucina, soggiorno, bagno, lavanderia, studio e disbrigo.

Al piano primo si trovano 5 camere, 1 salottino, cabina armadio e 2 ampi bagni.
Al terzo ed ultimo piano area mansardata di sottotetto dalle generose dimensioni, dotata di bagno e camino.
Nell'interrato grande cantina, taverna dotata di caminetto con forno a legna e cucina separata.

La residenza è composta da cinque camere da letto luminose, arredate con gusto classico che richiama l’eleganza senza tempo, oltre a quattro bagni ben distribuiti su più livelli. Gli ambienti living sono caratterizzati dalla presenza di diversi camini predisposti – sia nelle aree conviviali che nella suggestiva taverna rivestita interamente in legno –, ideali per creare atmosfere calde durante tutto l’anno. La zona giorno si apre verso il porticato coperto dove troviamo uno scenografico camino perfetto per cene all’aperto circondati dal verde rigoglioso del giardino.

Il valore aggiunto della proprietà è rappresentato dall’annesso capannone da 472mq lordi ideale come spazio hobby o deposito attrezzi agricoli grazie anche al vasto terreno agricolo privato di circa 20.000 mq: soluzione ideale per chi cerca indipendenza e possibilità imprenditoriali extra-abitative. Completano la proposta tre ampi garage dotati ciascuno di basculante automatizzata e numerosi posti auto esterni.

Tra le peculiarità spiccano inoltre lo spazioso forno per pizze situato nella taverna rustica – vero gioiello conviviale –, finiture pregiate nei pavimenti (in cotto originale) sia all’interno che sotto i portici affacciati sul parco; grande luminosità grazie alle vetrate panoramiche protette da scuri motorizzati; nessuna spesa condominiale essendo completamente indipendente.

Limena si trova strategicamente vicino ai principali servizi cittadini ed è ottimamente collegata alla città di Padova tramite viabilità veloce pur conservando riservatezza tipica delle dimore signorili immerse nel verde padovano.

Una soluzione prestigiosa adatta a famiglie numerose o professionisti alla ricerca dello stile esclusivo tra natura e comodità urbana!

Quadrante Casa offre inoltre servizi aggiuntivi come consulenze pratiche sull'accesso al mutuo e supporto burocratico attraverso collaborazioni con studi notarili, architetti, ingegneri, geometri ed avvocati.

Agenzia Quadrante casa
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036
0498912073 / 0498912480
agenzia@quadrantecasa.it

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1469

Prezzo: 919.000 € *Mq: 771* *Camere: +3* *Bagni: +3*

QUADRANTE CASA

Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it

QUADRANTE CASA

Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it