



QUADRANTE CASA

Riferimento :GX1496

Capannone in vendita a Cervarese Santa Croce



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



Proponiamo in vendita un capannone indipendente nel comune di Cervarese Santa Croce, ideale per attività produttive, artigianali o logistiche. L'immobile si sviluppa su una superficie coperta di circa 520 mq e insiste su un lotto complessivo di 1.540 mq, con ampio spazio esterno scoperto (circa 1.020 mq) perfetto per manovra mezzi pesanti, parcheggio e operazioni logistiche grazie all'accesso carrabile privato.

Il fabbricato è disposto su due livelli: al piano terra troviamo la zona uffici/accolgenza separata dal corpo centrale del capannone, servizi igienici, vano scala e una stanza blindata ex magazzino pellami pregiati; la parte principale ospita il laboratorio open space luminosissimo grazie alle numerose finestre che garantiscono ottima illuminazione naturale ed è caratterizzata da altezza interna netta fino a circa 5,90 m sotto tegolo TT (ideale anche per attrezzature specifiche). Sono presenti ulteriori vani accessori come mensa/spogliatoi/centrale termica.

Al primo piano sono collocati sala esposizione e ufficio fronte strada oltre ad un soppalco uso magazzino con ulteriore versatilità negli spazi disponibili. Gli impianti elettrici industriali sono già installati rendendo l'immobile immediatamente operativo.

L'edificio gode inoltre della massima privacy essendo circondato da siepi verdi ma allo stesso tempo vanta una posizione strategica tra Padova e Vicenza – facilmente raggiungibile dalle principali arterie stradali provinciali – risultando così ideale sia per aziende locali sia per chi necessita rapidità nei trasporti senza rinunciare alla qualità degli ambienti lavorativi.

Non ci sono spese condominiali (0 euro), aspetto che rende questa soluzione particolarmente vantaggiosa dal punto di vista gestionale. La struttura moderna ed efficiente consente grande flessibilità nella personalizzazione degli interni secondo le esigenze dell'attività insediabile.

Quadrante Casa offre inoltre servizi aggiuntivi come consulenze pratiche sull'accesso al mutuo e supporto burocratico attraverso collaborazioni con studi notarili, architetti, ingegneri, geometri ed avvocati.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1496

Prezzo: 440.000 €

Mq: 520

Bagni: +3



QUADRANTE CASA



Agencia Quadrante casa
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036
0498912073 / 0498912480
agenzia@quadrantecasa.it



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it