



QUADRANTE CASA

Riferimento :GX1499

Terreno in vendita a Battaglia Terme



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



Proponiamo in vendita un terreno edificabile industriale nel comune di Battaglia Terme, situato in una posizione strategica all'interno della zona produttiva del paese. La superficie totale è di ben 6.916 mq, ideale per la realizzazione di capannone, magazzino o attività artigianale e logistica.

Il lotto si presenta pianeggiante e facilmente accessibile da strada asfaltata con ampio fronte stradale che assicura visibilità e facilità d'accesso anche ai mezzi pesanti. L'area è inserita in un contesto già urbanizzato, circondata da altre aziende consolidate e vicina a servizi essenziali: ciò garantisce praticità operativa ed efficienza logistica per ogni tipo di impresa.

All'interno del lotto è presente un diritto di servitù di passaggio per la manutenzione delle fognature, indicata sulla piantina allegata in foto.

Battaglia Terme gode inoltre di una posizione privilegiata nella provincia di Padova: dista pochi minuti dagli svincoli autostradali (A13 Bologna-Padova), dalla SS16 Adriatica e dalle principali arterie viarie regionali. Questo rende il terreno particolarmente interessante sia per chi opera localmente sia per chi necessita collegamenti rapidi verso tutta l'area nord-est italiana.

L'investimento rappresenta una soluzione ottimale grazie alla possibilità edificatoria prevista dal piano regolatore comunale.

Quadrante Casa offre inoltre servizi aggiuntivi come consulenze pratiche sull'accesso al mutuo e supporto burocratico attraverso collaborazioni con studi notarili, architetti, ingegneri, geometri ed avvocati.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1499

Prezzo: 180.000 € Mq: 6.916



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it