



QUADRANTE CASA

---

Riferimento :GX1500

---

Bifamiliare in vendita a Montegrotto Terme



*Agenzia Quadrante casa*

*Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036*

*0498912073 / 0498912480*

*agenzia@quadrantecasa.it*



Se sogni una villa bifamiliare spaziosa e ricca di luce naturale, questa è la soluzione ideale per te! Proponiamo in vendita esclusiva una splendida bifamiliare di circa 250 mq disposta su tre livelli nel cuore della tranquilla zona residenziale di Mezzavia a Montegrotto Terme.

La proprietà si distingue per l'eleganza delle sue linee architettoniche, arricchite da un raffinato giardino privato di ben 500 mq che regala privacy assoluta, siepi ornamentali ed elementi decorativi come statue e aiuole fiorite arricchiscono ulteriormente. L'ingresso accoglie nella luminosa zona giorno composta da soggiorno confortevole affacciato sul terrazzo coperto con tende motorizzate, cucina abitabile separata e bagno finestrato al piano principale.

Al piano superiore trovano spazio tre camere matrimoniali ideali anche per famiglie numerose o chi desidera ambienti versatili; uno studio perfetto come home office/stanza hobby/relax; secondo servizio igienico. Al piano seminterrato ampia taverna personalizzabile (sala giochi/cinema/palestra), lavanderia attrezzata con vano tecnico caldaia a condensazione/lavatrice/lavello oltre ripostiglio per ricovero attrezzi.

Completano la dotazione garage interno collegato direttamente all'abitazione e posti auto esterni protetti dal cancello automatico. Tutte le tapparelle sono elettriche; climatizzazione presente nei principali ambienti; nessuna spesa condominiale: massima indipendenza!

Montegrotto Terme è rinomata località termale alle porte dei Colli Euganei – posizione strategica tra Padova ed Abano Terme – servita da scuole primarie/secondarie negozi supermercati mezzi pubblici piste ciclabili parchi verdi... tutto raggiungibile comodamente a piedi dalla casa.

Quadrante Casa offre inoltre servizi aggiuntivi come consulenze pratiche sull'accesso al mutuo e supporto burocratico attraverso collaborazioni con studi notarili, architetti, ingegneri, geometri ed avvocati.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1500

*Prezzo: 315.000 €      Mq: 250      Camere: 3      Bagni: 2*



QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*  
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036  
0498912073 / 0498912480  
[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)



## QUADRANTE CASA



*Agenzia Quadrante casa*

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

[agenzia@quadrantecasa.it](mailto:agenzia@quadrantecasa.it)