
Riferimento :GX1455B

Terreno in vendita a Baone



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



Nel cuore di Baone, proponiamo in vendita un terreno esclusivo di oltre 38.700 mq, arricchito da un rudere affascinante da ristrutturare. Questa proprietà unica è circondata dalla bellezza incontaminata dei Colli Euganei, offrendo privacy assoluta e una vista mozzafiato che incanta ad ogni sguardo.

Il rustico esistente presenta un volume edificabile di ben 789 mc, a cui si aggiungono ulteriori 300 mc previsti dalla normativa vigente. Questo offre l'opportunità ideale per realizzare una residenza su due piani con cantina sottostante, perfetta per chi desidera creare la propria oasi personale immersa nella natura.

La posizione strategica della proprietà garantisce facile accesso ai principali servizi e alle vie di comunicazione locali, pur mantenendo la tranquillità tipica della zona. È il luogo ideale non solo per vivere ma anche per sviluppare attività agrituristiche o ricettive grazie alla sua ampia superficie e all'ottima esposizione solare.

Baone è conosciuto per le sue tradizioni culturali e gastronomiche; i visitatori possono esplorare sentieri panoramici ed immergersi nelle meraviglie naturali circostanti. La vicinanza a località storiche come Arquà Petrarca rende questo luogo ancora più prezioso.

Quadrante Casa offre inoltre servizi aggiuntivi come consulenze pratiche sull'accesso al mutuo e supporto burocratico attraverso collaborazioni con studi notarili, architetti, ingegneri, geometri ed avvocati.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1455B

Prezzo: 174.000 € Mq: 38.700



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

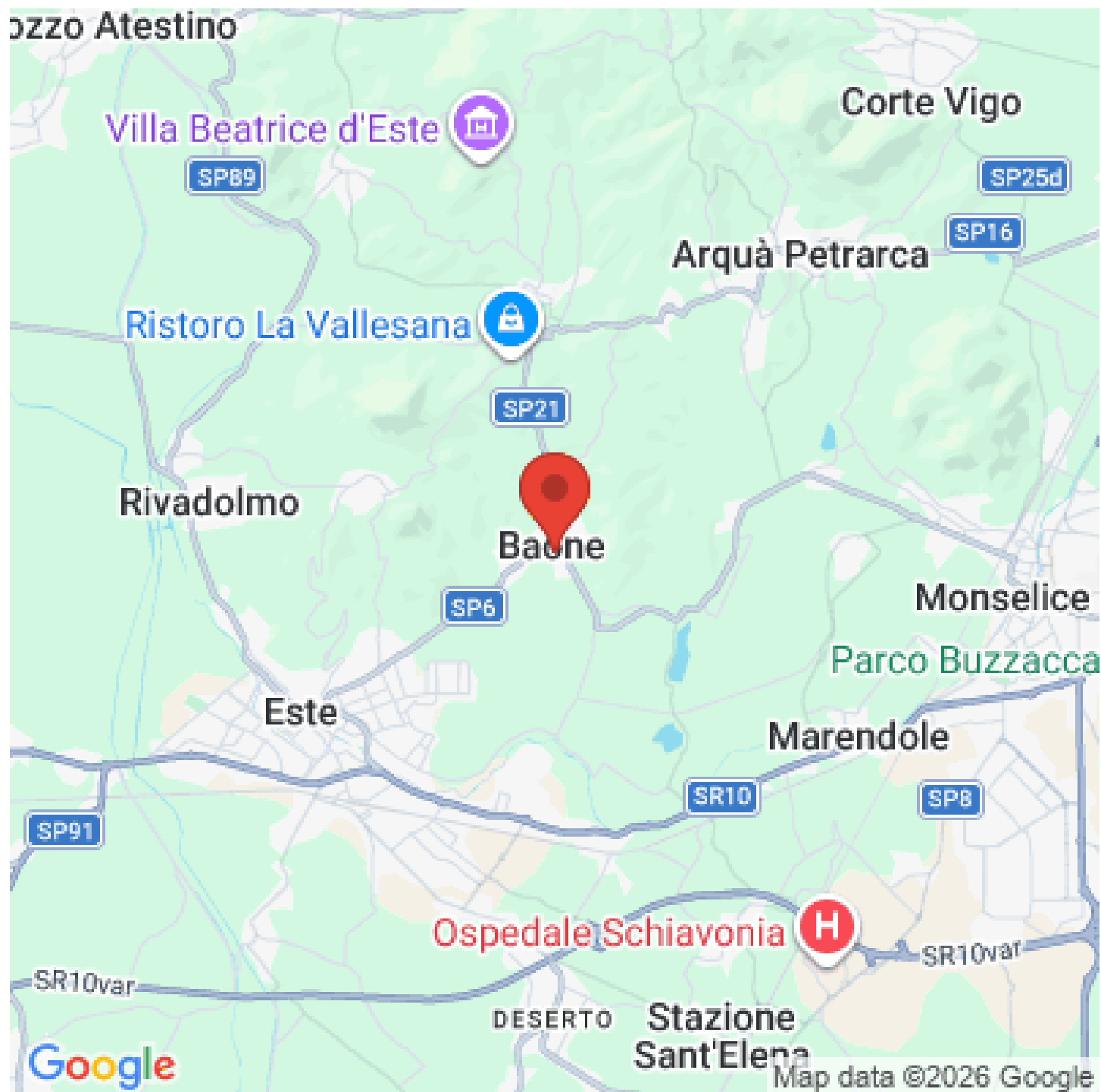
Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it