
Riferimento :GX1503

Rustico in vendita a Piazzola sul Brenta



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



Proponiamo in vendita un esclusivo compendio immobiliare situato nella suggestiva zona di Vaccarino, nel comune di Piazzola sul Brenta, alle porte della città di Padova e lungo la statale Padova-Bassano. Questa proprietà unica si distingue per il suo fascino storico e l'ampiezza degli spazi esterni immersi nel verde, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei collegamenti principali.

Il complesso si estende su oltre 6600mq calpestabili di terreno recintato ed è composto da tre edifici distinti: una residenza padronale sviluppata su tre livelli (con ampia zona giorno al piano terra, camere spaziose al primo piano e mansarda abitabile con bagno), un appartamento indipendente posto al primo piano della barchessa accessibile tramite scala in legno dal porticato (composto da soggiorno-cucina, tre camere e due bagni oltre ad autorimessa privata) ed un terzo edificio collabente attualmente non abitabile ma oggetto di potenziale ristrutturazione. Gli spazi interni raggiungono i 1125mq calpestabili totali e 580mq commerciali totali.

Completano la proprietà vari annessi rustici tra cui magazzini e pollaio fronte casa principale. Il tutto insiste su un vasto lotto recintato caratterizzato da vialetti ghiaiosi che conducono agli ingressi delle unità abitative; numerose piante ornamentali adulte donano ombra naturale agli spazi aperti mentre l'accesso diretto dalla strada statale garantisce praticità anche a mezzi pesanti o agricoli. La vicinanza all'argine del fiume Brenta offre scorci naturalistici d'eccellenza ed eleva ulteriormente il valore ambientale del luogo.

Una rara opportunità per vivere circondati dalla natura pur restando strategicamente collegati ai servizi urbani!

Quadrante Casa offre inoltre servizi aggiuntivi come consulenze pratiche sull'accesso al mutuo e supporto burocratico attraverso collaborazioni con studi notarili, architetti, ingegneri, geometri ed avvocati.

La visita all'immobile sarà effettuata soltanto dopo un incontro conoscitivo presso la nostra sede.

Rif. GX1503

Prezzo: 590.000 € Mq: 580



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it



QUADRANTE CASA



Agenzia Quadrante casa

Via Roma, 48 - Montegrotto Terme (PD) - 35036

0498912073 / 0498912480

agenzia@quadrantecasa.it